



# **ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEHHRAD**



# ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SENOHRAD

návrh

## **Obstarávateľ:**

Obec Senohrad

## **Poverený obstarávaním ÚPD:**

Ing. Martina Kukučková

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 454

## **Zhotoviteľ:**

EKO-PLAN, s.r.o.

## **Hlavný riešiteľ:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

## **Odborná spolupráca:**

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

## **Dátum spracovania:**

apríl 2025

# Obsah

## A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
2. Riešenie územného plánu – smerná časť .....	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť.....	23
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch	
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	

3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	
3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	
3.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	
3.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	
3.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
3.9	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	
3.10	Zoznam verejnoprospešných stavieb	
3.11	Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny	
3.12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
4.	Príloha 1 - úplné znenie vybraných kapitol záväznej časti.....	28

## B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1) – **bez zmien**
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 2880 (výkres č. 2)\*\* , 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4) – **bez zmien**
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5) – **bez zmien\***
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7) \*\*

### Poznámky:

\* navrhované verejné technické vybavenie je mimo rozsahu výkresov č. 2 a 3, mohlo byť preto zobrazené len na výkrese č. 3 (pre celé k.ú.)

\*\* navrhovaná rozvojová plocha doplnku D2, severovýchodná časť rozvojovej plochy doplnku D1 a existujúce futbalové ihrisko sú mimo rozsahu výkresov č. 2 a 3, mohli byť preto zobrazené len na výkresoch č. 3 a 6 (pre celé k.ú.)

## Úvod

### Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Senohrad sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len kapitol 2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.9, 2.12, 2.13, 2.16. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na zmeny a doplnky č. 1, čo je vysvetlené v odôvodnení k príslušnej kapitole. V záväznej časti sa úpravy týkajú kapitol 3.1, 3.8, 3.10.

V grafickej časti je obsah zmien a doplnkov zakreslený v samostatných vrstvách formou sýtlače s podkladom, ktorý predstavujú výrezy jednotlivých výkresov v platnom znení. Lokality a javy riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Senohrad sú zvýraznené a podklad je zosvetlený. Navrhovaná rozvojová plocha doplnku D2, severovýchodná časť rozvojovej plochy doplnku D1 a existujúce futbalové ihrisko sú mimo rozsahu výkresov č. 2 a 3, mohli byť preto zobrazené len na výkresoch č. 3 a 6 (pre celé k.ú.). Navrhované verejné technické vybavenie je mimo rozsahu výkresov č. 2 a 3, mohlo byť preto zobrazené len na výkrese č. 3 (pre celé k.ú.).

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

### Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 zahŕňa:

- doplnenie rozvojovej plochy D1 určenej pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru, vo väzbe na existujúci areál PD Senohrad, ako aj súvisiace verejné technické vybavenie a verejnoprospešnú stavbu
- doplnenie rozvojovej plochy D2 určenej pre hospodársku usadlosť a aktivity agroturistiky, v lazníckom osídlení v lokalite Mišova dolinka
- zosúladenie rozsahu existujúceho obytného územia so skutočným stavom – doplnenie plôch existujúcich stavieb rodinných domov
- zosúladenie rozsahu existujúceho futbalového ihriska so skutočným stavom a stavom KN (t.j. nejde o vymedzenie novej rozvojovej plochy)
- úprava vybraných regulatívov

Ďalej sa dopĺňajú aktuálne údaje o demografickom vývoji a upravujú sa údaje vyplývajúce z legislatívnych zmien (týka sa najmä ochranných pásiem). Dopĺňa sa priemet aktuálneho

znenia relevantných bodov záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, vyplývajúce zo schválenia jej zmien a doplnkov č. 5/2020 v roku 2024.

## **1. Základné údaje**

### **1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy**

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Senohrad vyvolali požiadavky obce v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Senohrade č. 05/37/2024 zo dňa 25. 07. 2024. Cieľom riešenia je najmä zakreslenie existujúceho futbalového ihriska v skutočnom rozsahu, vymedzenie plochy pre podnikateľské aktivity miestnych obyvateľov, doplnenie plochy pre hospodársku usadlosť v zmysle aktuálneho zámeru vlastníka pozemku.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce hlavne z legislatívnych zmien a zo záväznej časti aktualizovanej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

### **1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Územný plán obce Senohrad bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Senohrade č. 5/2018 dňa 19. 07. 2018.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú.

### **1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 1 je plne v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Senohrad, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Senohrade č. 2/2017 zo dňa 16. 02. 2017.

Riešenie zmien a doplnkov č. 1 pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia.

## 2. Riešenie územného plánu – smerná časť

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

---

*Bez zmien*

---

### 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

---

*Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnym znením nadradenej ÚPD):*

---

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov 2004 (VZN BBSK č. 4/2004), zmien a doplnkov č. 1/2007 (VZN BBSK č. 6/2007), zmien a doplnkov 2009 (VZN BBSK č. 14/2010), zmien a doplnkov 2014 (VZN BBSK č. 27/2014), zmien a doplnkov č. 5/2020 (VZN BBSK č. 55/2024), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
  - 1.7.2 zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
  - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
  - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
  - 1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.



## V oblasti hospodárstva

- 2.1 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj;
- 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny
- 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd
- 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat
- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia
- 2.3.4 ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území)
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania
- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí

## V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1 usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

- 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií
- 3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- 3.18 podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov
- 4.3 Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok
- 4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy
- 4.6 Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny
- 4.7 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

- 4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000
- 4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch... )
- 4.10 Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu
- 4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej
- 4.12 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov
- 4.15 Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu
- 5.12. Zabezpečiť obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinnej štruktúre.
- 5.14 Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine
- 5.15 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja
- 5.16 Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji
- 5.20. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, prioritne riešiť mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

#### V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.47 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.53 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN
- 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy
- 6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás

#### V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.6 rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí

- 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV
- 7.1.12 v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinnej štruktúry a krajinnej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy
- 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike...
- 7.4.2 rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK a DON
- 7.6.2 v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov

#### V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.3.1 rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých

#### V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
  - 9.3.3 ochranu vodárenských zdrojov
- 9.7 Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy
- 9.8 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika
- 9.9 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou
- 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva

Verejnoprospešné stavby:

- 1.15.2 rekonštrukcia cesty II/527 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Balog nad Ipľom - Slovenské Ďarmoty a v úseku Veľký Krtíš – Modrý Kameň - Senohrad - Dobrá Niva, výhľadovo s obchvatmi sídiel
- 1.21.4 cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) - Senohrad, Stará Huta - Podkriváň a Kriváň - Kokava nad Rimavicou - Hnúšťa - Jelšava - hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad - Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty,
- 7.84 Ostatné stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a spriechopením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity,
- 10.2 rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON)

## 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

---

**Bez zmien**

---

*(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov)*

## 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

*Doplňa sa nový text a tabuľka, ktoré dokumentujú demografický vývoj obce v poslednom období:*

Z aktualizácie demografických údajov vyplýva, že v období rokov 2019 - 2023 počet obyvateľov obce klesal v dôsledku prirodzeného úbytku a v menšej miere aj migračného úbytku.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prisťahovaných a odsťahovaných v obci v rokoch 2019 – 2023

Rok	narodení	zomrelí	prisťahovaní	odsťahovaní	Počet obyvateľov k 31.12.
2019	3	3	11	25	754
2020	6	10	7	16	741
2021	1	9	4	11	713
2022	6	15	15	6	713
2023	5	9	14	7	716
	<b>21</b>	<b>46</b>	<b>51</b>	<b>65</b>	

Zdroj: ŠÚSR

## 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

*Bez zmien*

*(Návrhom podľa zmien a doplnkov č. 1 nedochádza k zmene urbanistickej koncepcie)*

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

*V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa dopĺňa text a tabuľka:*

Rozvojová plocha doplnku D1 je určená pre rozšírenie výrobného územia V1. Rozvojová plocha doplnku D2 je súčasťou voľnej krajiny K2, v rámci ktorej sa dopĺňa vymedzenie plochy hospodárskych usadlostí.

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvoj. plochy doplnku	Výmera v ha	prevládajúce funkčné územie (funkcia)
D1	4,8430	výrobné územie
D2	2,4200	voľná krajina (hospodárska usadlosť)

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1 sa v Obmedzujúcom funkčnom využívaní v tabuľke mení obmedzenie zastavanej plochy z 200 m<sup>2</sup> na 300 m<sup>2</sup> (pre občiansku vybavenosť a remeselné prevádzky)*

---

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1 sa v Obmedzujúcom funkčnom využívaní v tabuľke vypúšťa podmienka pre občiansku vybavenosť „viazaná na objekty športu“*

---

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V1, V2) sa dopĺňa nasledovný text:*

---

Výrobné územie V1 sa rozšíri o navrhovanú rozvojovú plochu doplnku D1.

---

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu sa text prvých troch viet druhého odseku nahrádza nasledovným textom:*

---

Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako lúky a pasienky, orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie pri revitalizácii laznického osídlenia. Laznícke osídlenie, vrátane dopĺňaných rozvojových plôch, sa bude využívať pre obytné, výrobné a rekreačné funkcie (pre chalupársku rekreáciu a v obmedzenej miere sú prípustné aj rekreačné zariadenia).

---

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu sa v tabuľke pre priestorový celok K2 Prípustné funkčné využívanie upravuje tak, že znie nasledovne:*

---

orná pôda

trvalé kultúry

trvalé trávne porasty

nelesná drevinová vegetácia

hospodárske usadlosti (trvalé bývanie + poľnohospodárska výroba + rekreácia)

---

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu sa v tabuľke pre priestorový celok K2 Obmedzujúce funkčné využívanie upravuje tak, že znie nasledovne:*

---

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

---



rekreačné zariadenia prechodného ubytovania a agroturistiky – len na plochách existujúcich a navrhovaných hospodárskych usadlostí s kapacitou do 30 lôžok  
doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

drobné zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu

vodné plochy

vonkajšia otvorená strelnica – len v súčasnom rozsahu v lokalite Podpoloma

## **2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území**

---

***V podkapitole 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra sa dopĺňa nasledovný text:***

---

V centrálnej zóne obce sa polyfunkčnosť odporúča posilniť aj nadstavbou existujúcich zariadení občianskeho vybavenia, s využitím nových priestorov pre bývanie, prípadne pre ďalšie prevádzky občianskeho vybavenia.

---

***V podkapitole 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Zariadenie pre kultúru – kultúrny dom je vhodné lokalizovať do rozvojovej plochy č. 8.

---

***V podkapitole 2.7.3 Výroba sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Pre miestne podnikateľské aktivity výrobného charakteru (sklady, dielne) sa vo väzbe na existujúci areál PD Senohrad, v dobre dostupnej polohe pri ceste II/526, navrhuje rozvojová plocha doplnku D1.

---

***V podkapitole 2.7.4 Rekreácia sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Pre hospodársku usadlosť s využitím primárne pre agroturistiku a s možnosťou bývania sa navrhuje rozvojová plocha doplnku D2. Nadväzuje na existujúcu hospodársku usadlosť v lazničkom osídlení, v lokalite Míšova dolinka.

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

---

### *Bez zmien*

---

*(Rozvojové plochy doplnkov D1, D2, dopĺňané v zmenách a doplnkoch č. 1, nadväzujú síce na existujúcu zástavbu, nie však na zastavané územie obce, preto sa nenavrhujú začleniť do zastavaného územia obce.)*

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

---

*Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):*

---

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
    - ochranné pásma cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
    - ochranné pásma cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky
- 

*Do ochranných pásiem nadradených systémov dopravného vybavenia sa dopĺňa nasledovný text:*

---

- ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „rádionavigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva: výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 777,8 - 1010,0 m n.m. Bpv. pričom tieto stúpajú v sklone 2 stupne v smere od zariadenia (pre celé územie obce)
- 

*Odkaz na ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy):*

---

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)
- 

*Definícia ochranného pásma vodovodu a kanalizácie sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):*

---

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
  - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

---

*Definícia ochranného pásma cintorína sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu úpravy príslušnej legislatívy):*

---

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle VZN obce Senohrad č. 4/2023)

## **2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

---

*Bez zmien*

---

*(Na rozvojové plochy, dopĺňané v zmenách a doplnkoch č. 1, sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)*

## **2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

---

*Bez zmien*

---

*(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)*

## **2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **2.12.1 Doprava**

---

*Bez zmien*

---

*(Rozvojová plocha doplnku D1 bude prístupná priamo z cesty II/526, prípadne z existujúcej miestnej / účelovej cesty; rozvojová plocha doplnku D2 bude taktiež prístupná z existujúcej miestnej / účelovej cesty)*

## 2.12.2 Vodné hospodárstvo

---

*V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, v podkapitole Výpočet potreby vody sa dopĺňa nasledovný text:*

---

Návrh zmien a doplnkov č. 1 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v rozvojovej ploche doplnku D1. Priemerná potreba vody  $Q_p$ , vyplývajúca zo zmien a doplnkov č. 1, bude 675 l/deň = 0,008 l/s.

*(Poznámka: Výpočet potreby vody je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.)*

---

*V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, v podkapitole Návrh zásobovania pitnou vodou sa dopĺňa nasledovný text:*

---

Rozvojové plochy doplnkov D1 a D2 budú zásobované z miestnych studní, nakoľko ich nie je možné napojiť na verejný vodovod.

---

*V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, v podkapitole Výpočet množstva splaškových odpadových vôd sa dopĺňa nasledovný text:*

---

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd, vyplývajúce z kapacít rozvojových plôch podľa zmien a doplnkov č. 1, bude zhodné s vypočítanou potrebou vody  $Q_p = 0,008$  l/s.

---

*V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, v podkapitole Návrh odvádzania splaškových vôd sa dopĺňa nasledovný text:*

---

Odkanalizovanie rozvojových plôch zmien a doplnkov D1 a D2 sa navrhuje do nepriepustných žump, resp. sa v daných lokalitách vybudujú malé (domové) čistiarne odpadových vôd.

## 2.12.3 Energetika

---

*V kapitole 2.12.3 Energetika, v podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou, v odseku Výpočet energetickej bilancie sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:*

---

Návrh zmien a doplnkov č. 1 vyvolá nároky na zásobovanie elektrickou energiou v rozvojových plochách doplnkov D1, D2. Pre zásobovanie rozvojovej plochy doplnku D1 sa počíta so zriadením novej transformačnej stanice s označením TS-A a s výkonom 100 kVA,

prípadne 250 kVA (podľa druhov podnikateľských prevádzok). Transformačná stanica bude napojená z príslušného nadzemného elektrického vedenia 22 kVA. Rozvojová plocha doplnku D2 bude napojená na existujúce rozvody NN, zásobované z kapacitnej rezervy najbližšej transformačnej stanice.

Tab.: Energetická bilancia spotreby elektrickej energie – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie plochy doplnku	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
D1	-	100
D2	-	10
		<b>110</b>

(Poznámka: Požadovaný výkon Pp je stanovený odhadom)

## 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

*V stati Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov sa text bodu týkajúceho sa radónového rizika nahrádza nasledovným textom:*

- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

## 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

*Bez zmien*

## 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

*Bez zmien*

*(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)*

## 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

*Doplňa sa nasledovný text, obrázok a tabuľka:*

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 1 dôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 7,2630 ha. Návrh rozvojovej plochy doplnku D1 zdôvodňujeme potrebou zabezpečiť možnosti pre lokalizáciu podnikateľských aktivít pre miestnych živnostníkov, nakoľko v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii neboli navrhnuté žiadne nové plochy výroby. Rozvojová plocha doplnku D1 síce väčšou časťou zasahuje na najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., avšak ide aj tak o pôdu mimoriadne nízkej kvality (7. skupiny kvality), pričom rozvojová plocha zasahuje aj na pôdu najnižšej 9. skupiny kvality – preto sa predpokladá, že skutočná kvalita pôdy je v danej lokalite nižšia. Návrh rozvojovej plochy doplnku D2 zdôvodňujeme aktuálnym zámerom vytvorenia možností pre agroturistiku s nízkou intenzitou zástavby a zachovaním skutočného využitia prevažnej časti daného pozemku ako trvalé trávne porasty.

**Obr.: Lokality s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 1**



Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 1

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. Hydr. zariaden.	Čas. etapa realiz	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha					z toho v ZÚO
D1	Seno-hrad	výroba	4,8430	4,8430	0971222 /7. 0994205 /9.	4,8031 0,0399		FO	-	I.	orná pôda
D2	Seno-hrad	hosp. usadlosť	2,4200	2,4200	0977262 /9.	2,4200		FO	-	I.	TTP
<b>Spo-lu</b>				<b>7,2630</b>							

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce

## 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

### *Bez zmien*

*(Zmeny a doplnky č. 1 vzhľadom k ich minimálnemu rozsahu neprinášajú významnejšie environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické dôsledky)*

### 3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

#### 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1 sa v Obmedzujúcom funkčnom využívaní mení obmedzenie zastavanej plochy z 200 m<sup>2</sup> na 300 m<sup>2</sup> (pre občiansku vybavenosť a remeselné prevádzky)*

---

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1 sa v Obmedzujúcom funkčnom využívaní vypúšťa podmienka pre občiansku vybavenosť „viazaná na objekty športu“*

---

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1 sa Charakteristika dopĺňa o nasledovný text (na konci):*

---

, s možnosťou rozšírenia o príslušnú plochu pri ceste II/526.

---

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1 sa Vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text v novej odrážke:*

---

- navrhovaná rozvojová plocha doplnku D1
- 

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2 sa Charakteristika nahrádza nasledovným textom:*

---

- Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako lúky a pasienky, orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie pri revitalizácii laznického osídlenia. Laznícke osídlenie, vrátane dopĺňaných rozvojových plôch, sa bude využívať pre obytné, výrobné a rekreačné funkcie (pre chalupársku rekreáciu a v obmedzenej miere sú prípustné aj rekreačné zariadenia). Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES.
- 

---

*V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2 sa Prípustné funkčné využívanie upravuje tak, že znie nasledovne:*

---

- orná pôda



- trvalé kultúry
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia
- hospodárske usadlosti (trvalé bývanie + poľnohospodárska výroba + rekreácia)

---

***V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2 sa Obmedzujúce funkčné využívanie upravuje tak, že znie nasledovne:***

---

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- rekreačné zariadenia prechodného ubytovania a agroturistiky – len na plochách existujúcich a navrhovaných hospodárskych usadlostí s kapacitou do 30 lôžok
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- drobné zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu
- vodné plochy
- vonkajšia otvorená strelnica – len v súčasnom rozsahu v lokalite Podpoloma

### **3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

---

***Bez zmien***

---

### **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

---

***Bez zmien***

---

### **3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

---

***Bez zmien***

---

### **3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

---

***Bez zmien***

---

### **3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

---

*V podkapitole Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability sa text bodu týkajúceho sa radónového rizika nahrádza nasledovným textom:*

---

- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

### **3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce**

---

*Bez zmien*

---

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

---

*Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):*

---

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
  - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
  - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

*Do ochranných pásiem nadradených systémov dopravného vybavenia sa dopĺňa nasledovný text:*

---

- ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „rádionavigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva: výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy

(vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 777,8 - 1010,0 m n.m. Bpv. pričom tieto stúpajú v sklone 2 stupne v smere od zariadenia (pre celé územie obce)

---

***Odkaz na ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy):***

---

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

---

***Definícia ochranného pásma vodovodu a kanalizácie sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):***

---

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
  - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

---

***Definícia ochranného pásma cintorína sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu úpravy príslušnej legislatívy):***

---

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle VZN obce Senohrad č. 4/2023)

### **3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

---

***Bez zmien***

---

### **3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

---

***Doplňa sa nová verejnoprospešná stavba***

---

- [15] transformačná stanica, vrátane prívodného vedenia

### **3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny**

---

*Bez zmien*

---

### **3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

---

*Schéma sa dopĺňa v zmysle výkresov č. 2 a 3*

---

## 4. Príloha 1 - úplné znenie vybraných kapitol záväznej časti

Vysvetlivky:

obyčajný text = pôvodné znenie ÚPD

podčiarknutie = doplnený text – zmeny a doplnky č. 1

~~prečiarknutie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č. 1

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ v mierke 1: 2 880 pre zastavané územie obce a v mierke 1: 10 000 pre celé katastrálne územie.

### **3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch**

**Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania**

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry)
- novou výstavbou podporiť kompaktný pôdorys obce a vyváženú osovosť celkovej kompozície sídla
- rešpektovať hlavnú kompozičnú os, reprezentovanú cestou II/527, a posilniť ju situovaním novej zástavby na bočnej uličnej sieti
- zachovať pohľady na historickú dominantu obce – r.k. kostol
- urbanistická mierka nových objektov i prestavieb má vychádzať zo štruktúry pôvodnej zástavby
- rešpektovať historicky vzniknutú parceláciu (užšie a dlhšie parcely) a pôdorysný tvar zástavby okolo námestia, t.j. v centrálnej zóne obce
- dodržať stavebnú čiaru danú existujúcou zástavbou v centrálnej zóne obce
- zachovať architektonický výraz uličných priečelí aj s tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry
- zachovať charakter a architektúru lazničkeho osídlenia
- v jadre urbanistickej kompozície - na námestí sformovať centrálnu zónu obce
- centrálnu verejnú priestranosť (námestie) ponechať bez zástavby, so zachovaním a úpravou plôch verejnej zelene
- novú uličnú sieť podľa možností zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných plochách v zastavanom území obce
- povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m<sup>2</sup>
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- pre rozvojové plochy č. 1, 2, 5, 6 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie podrobnejších urbanistických štúdií
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

### **Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania**

Z hľadiska funkčného využívania sú záväznú nasledovné zásady:

- rešpektovať súčasné funkčné zónovanie obce, t.j. zachovať priestorovú segregáciu (oddelenie) výrobného územia od obytného územia

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- nové plochy pre bývanie vytvárať v disponibilných polohách v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- nové plochy pre bývanie rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít
- v rozostavaných rozvojových plochách určených pre bývanie vylúčiť poľnohospodárske využívanie pôdy ako ornej pôdy
- rekreačné aktivity orientovať na agroturistiku, vo väzbe na laznícke osídlenie a jeho krajinné prostredie
- športový areál s futbalovým ihriskom umiestniť v dobre dostupnej polohe na východnom okraji obce
- výrobu a podnikateľské aktivity koncentrovať v existujúcom hospodárskom dvore, za predpokladu jeho revitalizácie a intenzifikácie
- čistiareň odpadových vôd situovať v najnižšej polohe, na južnom okraji obce
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce

### **Regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby, na základe priradenia k funkčnej územnej zóne. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

#### **Maximálna výška zástavby**

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – vo voľnej krajine K2 (týka sa hospodárskych usadlostí), vo výrobnom území V2
- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1, vo výrobnom území V1, v rekreačnom území R1
- 4 nadzemné podlažia – v obytnom území B2

#### **Maximálna intenzita využitia**

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – v obytnom území B2
- maximálne 30% – v obytnom území B1
- maximálne 20% – vo výrobnom území V1, V2
- maximálne 5% – v rekreačnom území R1

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### **Regulatívy funkčného využitia územia**

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné územie / zmiešané územie / výrobné územie / rekreačné územie / voľná krajina)
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov.

### **Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1**

Charakteristika:

- V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby rodinných domov, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a v záhradách; podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie a rešpektovanie koridorov navrhovaných dopravných prepojení.

Vymedzenie územia:

- existujúca zástavba rodinných domov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6, 7



- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy bývania v rodinných domoch, plochy bývania v rodinných domoch - návrh, plochy občianskeho vybavenia, plochy verejnej zelene, plochy verejnej zelene a detských ihrísk – návrh, plochy vyhradenej zelene

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 300 m<sup>2</sup> ~~200 m<sup>2</sup>~~ zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 300 m<sup>2</sup> ~~200 m<sup>2</sup>~~ zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov
- bývanie v bytových domoch – len existujúce

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

## **Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B2**

Charakteristika:

- V obytnom území B2 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby bytových domov a jej rozšírenie na vymedzenej ploche.

Vymedzenie územia:

- existujúca zástavba bytových domov na severnom okraji obce a navrhovaná rozvojová plocha č. 4
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B2 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy bývania v bytových domoch, plochy bývania v bytových domoch - návrh.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v bytových domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov
- bývanie v rodinných domoch – v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

### **Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1**

Charakteristika:

- Rekreačné územie R1 je určené pre existujúce futbalové ihrisko a primárne výstavbu celoobecného športového areálu s futbalovým ihriskom

Vymedzenie územia:

- existujúce futbalové ihrisko
- navrhovaná rozvojová plocha č. 8
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy športu, plochy športu - návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport – športové ihriská a zariadenia pre šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianska vybavenosť ~~viazaná na objekty športu~~ (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie

- výroba akéhokoľvek druhu

### **Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1**

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 existujúceho hospodárskeho dvora sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a čiastočnej alebo úplnej konverzie aj pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady), s možnosťou rozšírenia o príľahlú plochu pri ceste II/526.

Vymedzenie územia:

- hospodársky dvor PD Senohrad severovýchodne od obce
- navrhovaná rozvojová plocha doplnku D1
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy výroby, skladov a technického vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- šport a rekreácia
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

### **Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2**

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 je určené pre technické vybavenie – čistiareň odpadových vôd a zberný dvor (kompostovisko)

Vymedzenie územia:

- existujúca čistiareň odpadových vôd a zberný dvor pri toku Litava
- navrhovaná rozvojová plocha č. 9
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V2 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy výroby, skladov a technického vybavenia, plochy technického vybavenia - návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- technické vybavenie - čistiareň odpadových vôd a zberný dvor (kompostovisko)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- šport a rekreácia
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

### **Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1**

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie územia:

- Ide o lesnú krajinu - plochy lesných porastov, ktoré sú rozptýlené v severnej časti katastrálneho územia a v doline Litavy.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy lesných porastov

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.

- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- ťažba nerastných surovín
- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

## Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako lúky a pasienky, orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie pri revitalizácii laznického osídlenia. Laznícke osídlenie, vrátane dopĺňaných rozvojových plôch, sa bude využívať pre obytné, výrobné a rekreačné funkcie (pre chalupársku rekreáciu a v obmedzenej miere sú prípustné aj rekreačné zariadenia). ~~Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako lúky a pasienky, orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie pri revitalizácii laznického osídlenia, ale bez lokalizácie nových zastavaných plôch. Laznícke osídlenie sa bude využívať pre obytné, výrobné a rekreačné funkcie (pre chalupársku rekreáciu a v obmedzenej miere sú prípustné aj rekreačné zariadenia).~~ Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES.

Vymedzenie územia:

- Ide o oráčinovo-lúčnu krajinu s mozaikou rozptýleného osídlenia lazov, t.j. voľnú krajinu mimo zastavaného územia obce a kontaktného územia a mimo lesnej krajiny.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy trvalých trávnych porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, plochy ornej pôdy, plochy trvalých kultúr, plochy hospodárskych usadlostí

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- trvalé kultúry
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia
- hospodárske usadlosti (trvalé bývanie + poľnohospodárska výroba + ~~individuálna~~ rekreácia)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

- rekreačné zariadenia prechodného ubytovania a agroturistiky – len na plochách existujúcich a navrhovaných hospodárskych usadlostí ~~v existujúcich laznických usadlostiach~~ s kapacitou do 30 lôžok
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- drobné zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu
- vodné plochy
- vonkajšia otvorená strelnica – len v súčasnom rozsahu v lokalite Podpoloma

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- ťažba nerastných surovín
- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

### **3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- zriadiť v obci priestory pre kultúrne a voľnočasové aktivity
- vybudovať v obci športový areál s futbalovým ihriskom
- trhovisko a plochu pre kultúrno-spoločenské aktivity situovať na námestí v centrálnej zóne obce
- rešpektovať školský areál a využívať ho pre potreby vzdelávacích zariadení

### **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesty II. a III. triedy

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre bývanie
- vybudovať parkovisko pre navrhovaný športový areál v rozvojovej ploche č. 8
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3
- dobudovať chodníky pozdĺž celého prieťahu ciest II. triedy zastavaným územím obce
- vybudovať dopravne segregovaný cyklistický chodník pri ceste II/527 (Veľký Krtíš – Senohrad – Pliešovce) a pri ceste II/526 (Senohrad – VVP Lešť)
- vyznačiť cyklistické trasy do obcí Horné Mladonice a Litava
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok

### **3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory a zariadenia verejného vodovodu
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať v sústredenom osídlení obce splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd
- do vybudovania splaškovej kanalizácie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd

- v odľahlejších lazničkých lokalitách, kde nie je budovanie splaškovej kanalizácie uskutočniteľné, zriaďovať malé domové čistiarne odpadových vôd a vodotesné žumpy
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov prečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť dažďovými rigolmi
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie, s výnimkou vedenia navrhnutého na preloženie, resp. zrušenie
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu



### 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
  - rímskokatolícky kostol sv. Imricha, neskorobarokový, z roku 1768 (č. ÚZPF 1113/1)
  - Fara Andreja Kmeťa, baroková z konca 18. stor., v strede obce (č. ÚZPF 10749/1)
  - kaplnka Panny Márie Ružencovej, baroková z roku 1748, v strede obce (č. ÚZPF 11190/1)
  - božia muka neoklasicistická zo zač. 20. stor., na začiatku obce (č. ÚZPF 11129/1)
  - socha sv. Jána Nepomuckého, neskorobaroková z 2. pol. 18. stor.. pred farou (č. ÚZPF 2269/1)
  - sýpka z prelomu 19. a 20. stor. (č. ÚZPF 11355/1)
  - ľudové domy, trojpriestorové, niektoré aj s hospodárskou časťou (č. ÚZPF 1930/1, 1932/1, 1933/1, 11033/1, 11034/1)
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- zachovať architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami: kalvária s Ružencovými kaplnkami pri kostole, kaplnka sv. Vendelína, božie muky, kríž drevený detvianskeho typu z konca 19. stor., pomník SNP
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
  - stavebník / investor v každej etape vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk
  - podľa § 36, ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41, ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.
  - podľa § 36 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej

činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41, ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov

### **3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

#### **Zásady ochrany prírody a krajiny**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovanie priaznivého stavu chránených biotopov národného aj európskeho významu – Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 Mezofilné pasienky

#### **Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)**

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biokoridor regionálneho významu RBk 5/11 Litava
- biocentrá miestneho významu MBc1 Húština, MBc2 Za majerom, MBc3 Podpoloma, MBc4 Trpíneč, MBc5 Pri Bartošovom laze, MBc6 Dolina
- biokoridory miestneho významu MBk1 Litavica, MBk2 Suchánsky potok, MBk3 Náklo, MBk4 Vrbovok, MBk5 Rieka, MBk6 Trpíneč
- interakčné prvky: remízky, zeleň na stržiach a v erózných ryhách, lesné porasty v kontakte s potenciálnymi biocentrami, trvalé trávne porasty s biotopmi európskeho a národného významu, plochy zelene pod kostolom a v dolnej časti námestia

#### **Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov a ochrana funkčných brehových porastov tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zabezpečovať starostlivosť o lúky a trvalé trávne porasty kosením alebo prostredníctvom pastevného chovu
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou a protieróznou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- výsadba línie izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora družstva, najmä zo strany zastavaného územia
- výsadba línií izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a rekreačného územia (navrhovaného športového areálu)
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie prípadných divokých skládok
- prevádzkovať zariadenie na zber separovaného odpadu (zberný dvor)
- revitalizovať a dotvoriť plochy verejnej zelene v zastavanom území obce, osobitne v centrálnej zóne obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a na základe ~~výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia~~

### 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Senohrad zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 6, 8

### 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
  - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
  - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky
- ~~cestné ochranné pásma, definované od osi príslušného jazdného pásu mimo sídelného útvaru obce ochranného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):~~
  - ~~ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m~~
  - ~~ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m~~
- ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „rádionavigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva: výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 777,8 - 1010,0 m n.m. Bpv. pričom tieto stúpajú v sklone 2 stupne v smere od zariadenia (pre celé územie obce)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých

zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- 22 kV – 10 m
- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. ~~351/2011~~ 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ~~v znení neskorších predpisov~~)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ~~v znení neskorších predpisov~~) = vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
  - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m
  - ~~1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)~~

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle VZN obce Senohrad č. 4/2023) (~~v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve~~)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ~~v znení neskorších predpisov~~)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja I. stupňa (cca 50x50 m)

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora PD – 200 m od objektov so živočíšnou výrobou
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku (Litava, Vrbovok) pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

### **3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Senohrad vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 2. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení sociálnej vybavenosti.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Senohrad nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Senohrad nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

### 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Senohrad určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie ciest II. triedy č. II/526 a II/527
- [2] miestne a upokojené komunikácie – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií a účelových komunikácií
- [4] pešie chodníky pri cestách II. triedy
- [5] ostatné pešie chodníky v zastavanom území obce
- [6] cyklistické trasy
- [7] rozvody pitnej vody – v trasách komunikácií
- [8] splašková kanalizácia – v trasách komunikácií
- [9] elektrické vedenia NN, telekomunikácie – v trasách komunikácií
- [10] čistiareň odpadových vôd
- [11] zberný dvor
- [12] objekt pre kultúrne a voľnočasové aktivity a sociálne služby
- [13] nový športový areál s futbalovým ihriskom
- [14] rozšírenie akumulácie – nový vodojem
- [15] transformačná stanica, vrátane prírodného vedenia

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a č. 3.

### **3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny**

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Senohrad nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

### **3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.